

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 8

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	119,7
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,92
Год постройки	1979	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,92
Общая площадь дома, м2	2994,64	Общая площадь (квартир), м2	1509,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	77 666,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	518 647,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	533 376,00
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	62 938,27
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		342 289,42
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	36 658,53
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	74 457,48
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	5 048,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	68 352,35
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	15 951,59
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	13 298,06
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 250,14
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	14 763,74
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	38 404,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 944,42
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 208,49
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		70 314,89
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 876,32
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 221,21
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 125,48
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	15 564,96
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	40 526,92
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	16 262,56
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт вент. шахты				1 м2	
	утепление чердачного покрытия				0,2 м3	
	мелкий ремонт конструктивных элементов					
Всего		28,64		0,00		428 866,87

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____