

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 13

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,56
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,56
Общая площадь дома, м2	1609,42	Общая площадь (квартир), м2	645,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	16 459,22
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	197 616,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	197 607,77
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	16 468,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		159 442,89
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	43 252,78
					2 раза в лето	1 337,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	33 296,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 589,52
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 157,26
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 467,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 073,75
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	15 946,56
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 887,68
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 771,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		40 402,46
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 358,12
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 979,79
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 349,85
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 079,28
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	23 635,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	5 310,56
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт дверного полотна				1 шт.	
15	Всего	25,52		0,00		, 205 155,91

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____