

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	95
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1968	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1557,22	Общая площадь (квартир), м2	871,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	143 617,27
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	205 803,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	268 916,64
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	80 503,99
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		180 769,31
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	50 940,37
					2 раза в лето	9 627,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	43 547,37
4	Дератизация и дезинсекция	0			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	31 122,83
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	8 554,93
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	21 004,12
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 657,12
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	18 182,69
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 759,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		45 552,85
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 789,59
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 613,04
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 418,76
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	12 747,00
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	23 984,46
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	1 092,07
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	утрачено бетонной подливки под унитаза				0,15 м2	
	Всего	19,67		0,00		227 414,23

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____