

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	92,7
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1970	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1558,0	Общая площадь (квартир), м2	875,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	68 078,54
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	206 535,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	201 816,06
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	72 797,60
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,11</b>		<b>0,00</b>		<b>176 178,49</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	47 522,83 2 623,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	44 026,65
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	210,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	29 484,83
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	8 466,79
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 449,90
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 692,13
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	18 877,94
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	6 447,40
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>46 809,57</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 109,04
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 636,26
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 458,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	12 988,47
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 617,16
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>53 783,13</b>
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъездов № 1,2 (субсидирование 70%)				30% / 235,78 м2	
	ремонтные работы (разборка грунта, устройство подстилающих слоев, бетонирование)				1,5 м3	
	косметический ремонт подъезда № 3 (субсидирование 70%)				30% / 117,88 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>276 771,19</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_