

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 20

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59,7
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	455,58
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	455,58
Общая площадь дома, м2	1614,26	Общая площадь (квартир), м2	643,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	23 021,20
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	197 034,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	195 856,69
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	24 199,35
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		141 704,39
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	38 055,52 5 952,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	33 198,79
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 115,92
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	8 080,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 934,19
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 061,76
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	15 371,83
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 439,71
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 446,68
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		40 283,51
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 354,12
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 973,96
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 339,99
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 049,61
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	23 565,83
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	15 696,91
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изготовление и установка водоотливов				3 м.п.	
	ремонт шиферного покрытия на подъездном козырьке				5 м2	
	ремонт фасада				6 м2	
15	Всего	25,52		0,00		197 684,81

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____