

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 28

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,6
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,83
Год постройки	1983	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,83
Общая площадь дома, м2	1621,76	Общая площадь (квартир), м2	654,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	18 240,09
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	200 433,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	199 289,06
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 384,99
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>14,12</b>		<b>0,00</b>		<b>131 948,92</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	36 024,66
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 164,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	34 009,76
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 131,97
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 953,64
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 865,28
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 163,24
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 097,74
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 012,43
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 690,21
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>41 158,02</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 384,99
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 018,26
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 415,36
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 367,02
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	23 972,39
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>2 279,83</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,52</b>		<b>0,00</b>		<b>175 386,77</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_