

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 30

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,3
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1603,12	Общая площадь (квартир), м2	645,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	36 339,91
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	197 739,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	226 602,48
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	7 476,67
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		129 237,41
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	34 095,13
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	2 325,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	33 317,46
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 341,48
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 342,42
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 421,14
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 076,28
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	15 620,84
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 634,94
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	10 387,72
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		40 427,52
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 358,96
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 981,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 351,93
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 085,54
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	23 650,07
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	56 258,86
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъездов № 1,2 (субсидирование 70%)				30% / 220,14 м2	
	оштукатуривание фасада				13 м2	
15	Всего	25,52		0,00		225 923,79

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____