

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 32

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	73
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	449,9
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	449,9
Общая площадь дома, м2	1638,8	Общая площадь (квартир), м2	666,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	28 452,13
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	203 955,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	218 274,82
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 133,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		147 343,82
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	37 537,25
					2 раза в лето	2 206,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	34 364,92
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	12 005,58
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 452,09
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 530,67
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 204,44
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 099,40
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 799,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 350,17
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		41 698,51
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 401,68
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 043,29
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 457,32
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 402,61
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	24 393,60
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	5 412,89
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли				5,5 м2	
	устройство конька				6 м.п.	
15	Всего	25,52		0,00		194 455,22

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____