

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 5 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	85,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1834,15	Общая площадь (квартир), м2	919,49	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	103 905,64
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	251 712,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	207 839,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	147 778,70
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,96</b>		<b>0,00</b>		<b>180 626,51</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	23 403,63
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	57 123,28
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	5 365,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	43 115,46
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 727,31
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 470,98
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 867,85
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 217,10
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 233,59
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	15 920,68
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	7 546,61
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>49 512,01</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 117,83
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 635,79
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 452,05
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 728,86
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	28 577,48
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>44 201,05</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада				9 м2	
	косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)				30% / 134,62 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>22,79</b>		<b>0,00</b>		<b>274 339,57</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_