

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 5 - В

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	81,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	444,9
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	444,9
Общая площадь дома, м2	1892,7	Общая площадь (квартир), м2	921,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	84 713,68
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	316 804,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	311 263,41
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	90 254,35
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>203 291,86</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	24 222,23
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	58 734,62
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 172,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	44 439,75
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 218,68
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 253,12
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 481,96
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 407,51
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	21 654,29
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 533,28
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 346,41
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>66 027,70</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 160,64
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 693,82
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 552,46
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 509,25
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	44 111,53
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>36 542,52</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изготовление и установка штaketника				20 п.м.	
	косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)				30% / 134,62 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>305 862,08</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_