

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. **30 лет Победы** дом **7**

|                        |                |                             |      |                            |         |
|------------------------|----------------|-----------------------------|------|----------------------------|---------|
| Материал стен          | шл/блок        | Этажность                   | 5    | Площадь л.клеток, м2       | 283,9   |
| Материал кровли        | шифер 4х скатн | Подъездов                   | 4    | Площадь чердаков, м2       | 1054,05 |
| Год постройки          | 1984           | Квартир                     | 60   | Площадь подвалов, м2       | 1054,05 |
| Общая площадь дома, м2 | 5711           | Общая площадь (квартир), м2 | 3319 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0       |

**II. ДОХОДЫ**

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      | 229 428,23   |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 1 140 673,68 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 0,00         |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         | 1 165 382,61 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       | 204 719,30   |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту                                       | 0,00         |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества                | 4 900,00     |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00         |

**III. РАСХОДЫ**

| № п/п       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                 | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма       |  |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                | <b>16,29</b> |                                     | <b>0,00</b> |  | <b>724 243,85</b>                      |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 2,17         |                                     |             | 5 раз в неделю                           | 99 094,37                              |
| 2           | Уборка придомовых территорий   | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю                           | 135 009,67                             |
|             | в т.ч. окос территорий   |              |                                     |             | 2 раза в лето                            | 6 844,00                               |
| 3           | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)                                | 3,49         |                                     |             | ежедневно согласно утвержденного графика | 165 170,34                             |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0,14         |                                     |             | факт                                     | 6 344,54                               |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                     | 13 601,58                              |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территории от снега                                | 1,05         |                                     |             | факт                                     | 26 592,80                              |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                              | 56 013,54                              |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                              | 0,46         |                                     |             | текущие ремонты                          | 20 150,48                              |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                              | 1,85         |                                     |             | текущие ремонты                          | 80 040,44                              |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 1,44         |                                     |             | текущие ремонты                          | 64 744,10                              |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                         | 1,18         |                                     |             | текущие ремонты                          | 57 482,00                              |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.                     | <b>9,86</b>  |                                     | <b>0,00</b> |  | <b>207 130,61</b>                      |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты     | 0,11         |                                     |             | весна - осень                            | 7 942,25                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                              | 9 921,13                               |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                              | 16 776,01                              |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | ежедневно                                | 48 161,33                              |
| 5           | Услуги по управлению   | 7,23         |                                     |             | рабочие дни                              | 124 329,90                             |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | <b>2,49</b>  |                                     | <b>0,00</b> | на основании утв. плана текущих ремонтов | <b>125 549,63</b>                      |
|             | частичный ремонт конструктивных элементов:   |              |                                     |             |  |  |
|             | косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)                                   |              |                                     |             | 30% / 244,36 м2                          |  |
|             | ремонт фасада  |              |                                     |             | 6 м2                                     |  |
| <b>15</b>   | <b>Всего</b>   | <b>28,64</b> |                                     | <b>0,00</b> |  | <b>1 056 924,09</b>                    |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_