

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	114,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1987	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2373,4	Общая площадь (квартир), м2	1464,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	105 077,81
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	503 284,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	510 946,21
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	97 416,52
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		331 450,36
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	43 805,56
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	88 318,50
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	5 229,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	73 052,01
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 585,37
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	15 857,46
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 347,84
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 913,93
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	33 908,90
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	27 473,80
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 186,98
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		91 522,24
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 509,80
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 384,94
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 414,98
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 356,03
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	54 856,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	17 363,52
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изготовление и установка штaketника				25 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		440 336,12

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____