

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	141
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2382,2	Общая площадь (квартир), м2	1447,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	107 066,32
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	497 339,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	454 624,55
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	149 781,53
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		367 206,44
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	60 736,25
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	86 336,57
					2 раза в лето	5 963,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	72 189,00
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 427,53
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	18 022,92
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 478,10
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 808,63
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	38 549,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	31 066,04
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 591,43
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		90 441,01
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 468,34
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 333,13
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 327,37
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 103,73
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	54 208,44
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	33 348,53
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада				13 м2	
15	Всего	28,64		0,00		490 995,98

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____