

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 9

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,4
Материал кровли	шифер 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,76
Год постройки	1981	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,76
Общая площадь дома, м2	1617,52	Общая площадь (квартир), м2	652,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	35 412,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 358,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	182 343,21
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	29 427,29
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		134 886,73
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	34 696,27
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	468,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	33 673,49
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	12 666,17
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 502,70
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 925,91
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 119,84
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	15 879,43
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 841,16
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 581,75
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		40 859,52
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 373,48
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 002,18
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 387,75
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 193,31
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	23 902,80
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	2 273,21
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	25,52		0,00		178 019,46

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____