О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ **пер. Горького** **дом 10-А**

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	63,1
Материал кровли	м.проф 2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,24
Год постройки	1977	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,24
Общая площадь дома, м2	1480,48	Общая площадь (квартир), м2	602,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	159 165,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	133 315,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	25 850,06
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**11,79**		**0,00**		**90 830,58**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 502,96
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 231,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	22 831,13
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 966,57
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	6 842,31
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 940,22
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	2 781,68
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	15 932,87
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	4 032,83
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**7,61**		**0,00**		**23 602,15**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 117,39
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 377,77
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 329,04
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	6 540,07
5	Услуги по управлению	4,98			рабочие дни	12 237,89
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**2,6**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**2 742,27**
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	Всего	**22,00**		**0,00**		**117 175,00**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20_____г. Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____