

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 18

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	57
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	403,93
Год постройки	1971	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	403,93
Общая площадь дома, м2	1461,36	Общая площадь (квартир), м2	596,50	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	38 114,56
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	140 797,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	130 697,03
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	48 215,45
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		107 808,40
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	32 524,96
					2 раза в лето	1 123,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 654,10
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 628,10
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 211,99
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 874,63
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	26 772,57
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 142,04
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		32 698,17
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 475,02
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 824,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 087,23
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 241,67
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	17 069,54
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,50		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	7 075,61
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	19,67		0,00		147 582,18

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дом не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____