

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Горького дом 25 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	58,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,37
Год постройки	1980	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	406,37
Общая площадь дома, м2	1471,74	Общая площадь (квартир), м2	600,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	41 815,22
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	141 718,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	141 581,19
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	41 952,59
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,11</b>		<b>0,00</b>		<b>114 852,58</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	31 062,19
					2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 486,26
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 622,94
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 550,13
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 616,55
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 582,71
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	16 806,33
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 125,46
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>32 634,44</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 473,06
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 820,81
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 079,98
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 079,44
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	17 181,14
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>10 009,31</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	оштукатуривание фасада				16 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>157 496,33</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_