

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 26

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	413,52
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,52
Общая площадь дома, м2	1465,54	Общая площадь (квартир), м2	586,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	38 889,14
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	138 531,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	3 900,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	122 948,85
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	50 572,25
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		3900,00		95 859,60
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 939,09
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 403,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 700,78
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 449,29
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	7 505,54
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 015,92
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 820,73
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4	июнь	3900,00	текущие ремонты	11 350,58
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 077,67
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		31 900,66
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 439,94
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 779,87
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 010,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 875,29
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	16 794,83
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	36 699,02
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 2 (субсидирование 70%)				30% / 107,05 м2	
15	Всего	19,67		3900,00		164 459,28

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____