

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Горького дом 26 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	595,03
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	457,72
Год постройки	1990	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,5
Общая площадь дома, м2	2123,45	Общая площадь (квартир), м2	657,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	21 458,15
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	155 125,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	158 394,27
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	18 189,44
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,11</b>		<b>0,00</b>		<b>106 150,44</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	35 449,54 1 403,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	33 255,64
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 687,12
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 391,06
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 881,42
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 060,08
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 031,26
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 077,32
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 316,99
<b>II.</b>	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>35 635,33</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 608,80
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 988,14
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 362,82
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	9 869,02
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	18 806,54
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. частичный ремонт конструктивных элементов	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>15 197,33</b>
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>156 983,10</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_