

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 5

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	176,3
Материал кровли	м/проф. 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,46
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,46
Общая площадь дома, м2	2445,42	Общая площадь (квартир), м2	1450,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	91 429,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	396 300,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	329 602,26
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	158 127,10
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	700,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		295 981,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	41 399,88
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	73 644,03
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	3 168,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	70 619,66
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 497,14
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 723,26
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 834,57
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 293,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 487,59
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	32 020,86
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	12 461,27
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		75 450,04
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 416,85
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 205,49
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 105,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 222,80
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	41 499,16
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	41 140,90
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	герметизация трещин на кровле				6 м.п.	
	косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)				30%/241,61 м2	
15	Всего	22,79		0,00		412 572,92

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____