

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. **2-я Институтская** дом **15**

Материал стен	бр.руб.	Этажность	1	Площадь лест.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	124,32
Год постройки	1958	Квартир	2	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	220,72	Общая площадь (квартир), м2	96,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	1 243,48
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	7 460,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	6 217,40
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	2 486,96
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>5,19</b>		<b>0,00</b>		<b>6 626,47</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	0			услуга не предоставляется	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	5 896,35
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0			услуга не предоставляется	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	730,12
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	0			услуга не предоставляется	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0			услуга не предоставляется	0,00
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>7,02</b>		<b>0,00</b>		<b>5 343,67</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	231,96
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	335,40
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	569,13
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	2 063,28
5	Услуги по управлению	4,39			рабочие дни	2 143,90
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>167,90</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	<b>Всего</b>	<b>12,98</b>		<b>0,00</b>		<b>12 138,04</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_