

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Мичурина дом 1

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	150,1
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	452,48
Год постройки	1982	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	452,48
Общая площадь дома, м2	2609,1	Общая площадь (квартир), м2	1554,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	54 989,57
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	424 987,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	406 129,03
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	73 848,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		295 504,42
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	48 162,75
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	82 664,80
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	734,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	74 182,51
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 539,68
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 544,70
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 138,06
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 019,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	34 936,23
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	14 316,47
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		80 612,22
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 593,62
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 509,72
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 619,90
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	20 643,86
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	44 245,13
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	21 445,68
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада					
	Всего	22,79		0,00		397 562,32

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____