

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Мичурина дом 3

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,1
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,14
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,14
Общая площадь дома, м2	2394,58	Общая площадь (квартир), м2	1418,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	109 280,73
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	387 849,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	399 097,26
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	98 032,71
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		288 815,81
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	43 849,05
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	72 919,69
					2 раза в летний период	3 999,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	67 531,22
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 035,08
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 579,19
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 885,09
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	31 697,83
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 208,81
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	32 352,64
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 757,21
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		73 440,61
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 274,27
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 108,37
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 941,45
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	18 737,86
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	40 378,67
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	50 456,86
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	герметизация примыканий вент. шахты				9 м.п.	
	ремонт фасада				27 м2	
	Всего	22,79		0,00		412 713,28

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____