

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 1

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	587,5
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,5
Общая площадь дома, м2	4224	Общая площадь (квартир), м2	2709	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	218 018,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	874 676,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	850 667,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	242 027,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		606 280,77
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	83 104,61
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	175 867,43
					2 раза в летний период	57 553,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	125 828,03
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 211,52
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	15 389,10
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	16 469,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	28 699,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 864,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	60 541,13
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	40 249,06
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	35 056,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		143 963,47
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	6 556,27
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	8 739,82
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	16 028,88
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	33 875,63
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	78 762,86
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	25 934,74
	частичный ремонт конструктивных элементов				М.П.	
15	Всего	27,00		0,00		776 178,98

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____