

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 10

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	222,6
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,93
Год постройки	1980	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	888,93
Общая площадь дома, м2	5265,46	Общая площадь (квартир), м2	3214,9	Площадь нежилых помещ., м2	50,1

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	174 565,48
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 045 113,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 029 038,36
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	190 640,96
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (фасад)	12 501 209,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		654 752,68
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	100 157,45
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	155 147,35
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	18 909,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	151 647,61
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 917,06
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	10 176,21
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	16 278,92
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 976,26
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 394,47
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	95 710,01
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	48 626,48
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	42 720,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		173 504,37
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	7 901,61
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 533,21
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	19 317,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	40 826,82
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	94 924,79
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	21 552,07
	частичный ремонт конструктивных элементов				м.п.	
	Всего	27,00		0,00		849 809,12

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____