

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 11

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	446,2
Материал кровли	шифер/скати.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1113,74
Год постройки	1981	Квартир	220	Площадь подвалов, м2	1113,74
Общая площадь дома, м2	7115,98	Общая площадь (квартир), м2	4380,6	Площадь нежилых помещ., м2	61,7

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	375 678,72
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 442 869,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 347 230,08
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	471 317,84
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (кровля)	9 294 457,62
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		940 866,81
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	136 272,42
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	213 217,06
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	27 621,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	206 328,99
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 765,86
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	4 138,71
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	22 688,29
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	67 796,60
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	28 095,18
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	121 669,80
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	65 894,96
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	67 998,94
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		236 066,93
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	10 750,79
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	14 331,29
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	26 283,66
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	55 548,24
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	129 152,96
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	59 960,73
	частичный ремонт конструктивных элементов				М.П.	
	герметизация межпанельных швов				49,5 мп.ая КОВ	
15	Всего	27,00		0,00		1 236 894,47

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____