

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 1 А

Материал стен	шлакобл.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	907,1
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1592,4
Год постройки	2000	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1592,4
Общая площадь дома, м2	9043,4	Общая площадь (квартир), м2	4951,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	374 726,23
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 426 876,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	1 351 788,68
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	449 814,35
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,69		0,00		833 563,94
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,67			5 раз в неделю	110 843,53
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	2,33			5 раз в неделю	148 002,43
					2 раза в летний период	30 158,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	217 130,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,33			факт	9 638,66
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0,63			факт	12 716,09
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	44 114,16
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,66			текущие ремонты	42 734,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	121 387,05
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	66 045,99
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	60 950,69
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,37		0,00		431 091,11
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	11 443,86
2	Работа Диспетчерской службы	1,15			рабочие дни	104 025,84
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	22 887,49
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	53 669,06
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	239 064,86
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,94		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	15 779,18
	частичный ремонт конструктивных элементов				м.п.	0,00
15	Всего	24,00		0,00		1 280 434,23

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____