

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	ул. <u>Науки</u>		дом <u>3</u>		
Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	462,6
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1975	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7103,9	Общая площадь (квартир), м2	4428,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	325 999,98
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 536 102,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 499 142,48
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	362 959,86
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (фасад)	6 397 755,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		1 169 576,69
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	271 008,36
2	Уборка придомовых территорий	align="right">3,85			5 раз в неделю	264 381,37
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	57 161,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	219 274,07
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 802,77
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	25 181,08
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	29 356,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	69 368,13
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	27 648,14
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	103 433,74
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	83 773,51
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	68 348,89
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		270 679,83
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 287,64
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 189,91
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	22 301,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	63 589,59
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	163 311,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	34 719,81
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли				8 м2	
15	Всего	28,64		0,00		1 474 976,33

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

