

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 4

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	111,3
Материал кровли	шифер.4хскатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2996,8	Общая площадь (квартир), м2	1519,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	112 806,58
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	415 498,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	376 113,28
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	152 191,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ и/и	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		304 539,00
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	47 727,36
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	98 409,19 29 282,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	72 369,24
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 712,72
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 717,37
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 600,65
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 797,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	38 958,21
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 247,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		76 760,57
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 753,19
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 402,27
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 438,07
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 088,08
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	42 078,96
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	40 177,74
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт крыльца				7 м2	
	косметический ремонт подъезда № 3 (субсидирование 70%)				30% / 127,26 м2	
	Всего	22,79		0,00		421 477,31

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____