

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 5

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	107,1
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	34	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2988,8	Общая площадь (квартир), м2	1425,9	Площадь нежилых помещ., м2	89,6

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	128 460,89
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	434 013,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	340 636,40
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	221 838,33
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,96</b>		<b>0,00</b>		<b>281 015,42</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	47 723,50
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	85 839,60 18 051,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	73 274,00
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 257,27
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 996,64
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 681,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	27 734,60
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	18 508,29
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>76 708,57</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 752,16
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 399,24
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 433,31
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 150,15
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	41 973,71
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>9 697,48</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов				м.п.	
	<b>Всего</b>	<b>22,79</b>		<b>0,00</b>		<b>367 421,47</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ /

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_