

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 6

|                        |                  |                             |         |                            |        |
|------------------------|------------------|-----------------------------|---------|----------------------------|--------|
| Материал стен          | кр./панельн.     | Этажность                   | 5       | Площадь л.клеток, м2       | 490,8  |
| Материал кровли        | м/проф.4х скатн. | Подъездов                   | 6       | Площадь чердаков, м2       | 1106,4 |
| Год постройки          | 1979             | Квартир                     | 89      | Площадь подвалов, м2       | 1106,4 |
| Общая площадь дома, м2 | 7105,80          | Общая площадь (квартир), м2 | 4340,20 | Площадь нежилых помещ., м2 | 62     |

**II. ДОХОДЫ**

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      | 346 651,15   |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 1 491 673,78 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 193,55       |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         | 1 471 955,25 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       | 366 176,13   |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту (фасад)                               | 7 795 089,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества                | 4 900,00     |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00         |

**III. РАСХОДЫ**

| № и/и       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |               | Выполнение работ (услуг)                 | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|---------------|--|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма         |  |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                | <b>16,29</b> |                                     | <b>193,55</b> |  | <b>1 015 119,39</b>                    |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 2,17         |                                     |               | 5 раз в неделю                           | 170 989,60                             |
| 2           | Уборка придомовых территорий<br>в т.ч. окос территорий                                   | 3,85         |                                     |               | 5 раз в неделю<br>2 раза в летний период | 231 383,55<br>28 828,00                |
| 3           | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)                                | 3,49         |                                     |               | ежедневно согласно утвержденного графика | 217 976,81                             |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0,14         |                                     |               | факт                                     | 8 777,80                               |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |               | факт                                     | 31 015,07                              |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территории от снега                                | 1,05         |                                     |               | факт                                     | 29 375,51                              |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |               | по договору                              | 42 340,74                              |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                              | 0,46         |                                     |               | текущие ремонты                          | 26 985,94                              |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                              | 1,85         |                                     |               | текущие ремонты                          | 107 060,80                             |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 1,44         | ноябрь                              | 193,55        | текущие ремонты                          | 86 571,14                              |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                         | 1,18         |                                     |               | текущие ремонты                          | 62 642,42                              |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.               | <b>9,86</b>  |                                     | <b>0,00</b>   |  | <b>269 078,41</b>                      |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты     | 0,11         |                                     |               | весна - осень                            | 8 238,60                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |               | рабочие дни                              | 13 111,87                              |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |               | рабочие дни                              | 22 169,33                              |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |               | ежедневно                                | 63 213,38                              |
| 5           | Услуги по управлению   | 7,23         |                                     |               | рабочие дни                              | 162 345,23                             |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | <b>2,49</b>  |                                     | <b>0,00</b>   | на основании утв. плана текущих ремонтов | <b>62 333,35</b>                       |
|             | частичный ремонт конструктивных элементов:   |              |                                     |               |  |  |
|             | косметический ремонт подъезда № 6 (субсидирование 70%)                                   |              |                                     |               | 30% / 250,22 м2                          |  |
|             | <b>Всего</b>   | <b>28,64</b> |                                     | <b>193,55</b> |  | <b>1 346 531,15</b>                    |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_