

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 7

| | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен | ш/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 49,8 |
| Материал кровли | шифер скат. | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 394,43 |
| Год постройки | 1978 | Квартир | 11 | Площадь подвалов, м2 | 394,43 |
| Общая площадь дома, м2 | 1399,66 | Общая площадь (квартир), м2 | 561,00 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 0,00 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 91 231,73 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 69 650,36 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 21 581,37 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 0,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 15,36 | | 0,00 | | 55 108,62 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 1,24 | | | 5 раз в неделю | 8 773,39 |
| 2 | Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю 2 раза в летний период | 13 566,83 3 364,00 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 13 907,78 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 1 452,11 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 0,00 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 1 708,06 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 6 476,26 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 5 230,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 3 994,20 |
| II. | Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 11,13 | | 0,00 | | 17 582,57 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 397,76 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 815,63 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 1 381,28 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 4 417,20 |
| 5 | Услуги по управлению | 8,5 | | | рабочие дни | 10 570,70 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 2,82 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 1 634,41 |
| | частичный ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| | | | | | | |
| | Всего | 29,31 | | 0,00 | | 74 325,60 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____