

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО "УправДом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 9

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	312,8
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	709,08
Год постройки	1979	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	709,08
Общая площадь дома, м2	4519,26	Общая площадь (квартир), м2	2788,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	123 853,23
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	762 544,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	719 678,48
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	166 719,67
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		606 446,66
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	104 366,92
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	171 514,68
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	46 714,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	131 729,54
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 954,35
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 685,66
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	16 970,25
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	38 130,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 001,61
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	79 193,78
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	26 899,64
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		140 062,28
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 018,68
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	8 032,93
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	13 570,35
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	36 203,70
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	77 236,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	98 118,34
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъездов № 2,3 (субсидирование 70%)				30% / 495,15 м2	
	Всего	22,79		0,00		844 627,28

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым!

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

