

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 19-Е

| | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | ш.блоч | Этажность | 3 | Площадь л.клеток, м2 | 75 |
| Материал кровли | м.проф. 2 скат | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 404,23 |
| Год постройки | 1978 | Квартир | 18 | Площадь подвалов, м2 | 0 |
| Общая площадь дома, м2 | 1345,73 | Общая площадь (квартир), м2 | 866,5 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 0,00 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 236 943,24 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 202 359,55 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 34 583,69 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 0,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 13,96 | | 0,00 | | 177 156,05 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 27 006,72 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 43 786,51 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в летний период | 2 316,00 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 40 930,77 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0 | | | услуга предоставлена по предписанию | 1 240,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 19 296,42 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,19 | | | факт | 6 891,68 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 8 556,03 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 6 530,52 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 15 485,35 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,74 | | | текущие ремонты | 7 432,06 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 43 519,92 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 559,40 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 2 495,98 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 4 216,55 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 11 249,15 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 23 998,83 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,77 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 1 509,15 |
| | частичный ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| 15 | Всего | 22,79 | | 0,00 | | 222 185,12 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

