

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ пер. Железнодорожный дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	156,5
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,6
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,6
Общая площадь дома, м2	2451,6	Общая площадь (квартир), м2	1477,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	185 630,30
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	404 148,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	394 084,30
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	195 694,96
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		257 733,22
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	37 990,47
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	70 467,19 4 434,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	70 297,82
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 796,75
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 265,21
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 484,73
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 544,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	25 310,29
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 576,38
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		75 998,26
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 434,04
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 277,96
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 227,84
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	19 482,15
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	41 576,27
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	9 219,39
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	установка решетки на подъездное окно				1 шт.	
	Всего	22,79		0,00		342 950,87

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____