

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ пер. Железнодорожный дом 14

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	272,1
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1051,5
Год постройки	1990	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1051,5
Общая площадь дома, м2	5643,8	Общая площадь (квартир), м2	3268,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	266 905,25
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 123 388,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 125 402,96
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	264 890,45
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (кровля)	5 382 059,97
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		744 476,10
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	136 872,09
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	131 133,61
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	6 485,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	167 763,57
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	9 673,91
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 967,36
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	25 633,81
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	31 623,89
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	20 991,25
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	87 468,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	70 476,48
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	48 871,17
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,29		0,00		203 991,50
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 821,87
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	9 770,78
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 521,76
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	47 431,43
5	Услуги по управлению	8,66			рабочие дни	122 445,66
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	3,92		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	253 867,60
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада				71 м2	
	косметический ремонт подъездов № 1,4 (субсидирование 70%)				30% / 468,58 м2	
15	Всего	31,50		0,00		1 202 335,20

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____