

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 15

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	138,4
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,03
Год постройки	1984	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	407,03
Общая площадь дома, м2	2439,26	Общая площадь (квартир), м2	1486,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	118 757,90
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	406 582,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	354 351,23
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	170 989,47
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		276 405,34
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	42 396,23
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	60 035,31
					2 раза в летний период	6 787,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	70 546,45
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 703,59
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	22 208,16
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 458,93
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 904,79
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 363,71
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	25 793,33
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	12 994,84
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		76 324,29
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 449,22
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 296,21
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 258,36
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 493,84
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	41 826,66
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. частичный ремонт конструктивных элементов	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	32 782,86
15	Всего	22,79		0,00		385 512,49

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____