

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 16

Материал стен	кр/панельн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,3
Материал кровли	ж/бет.ребрист.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	953,56
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	953,56
Общая площадь дома, м2	5745,22	Общая площадь (квартир), м2	3491,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	181 549,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 205 595,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 164 328,96
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	222 815,41
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		747 763,82
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	147 021,72
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	134 150,77
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	268,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	175 178,82
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 093,70
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	18 367,02
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	21 987,36
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	21 385,56
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	95 643,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	76 999,79
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	50 935,99
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		218 964,04
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 399,74
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 497,80
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	17 753,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	51 528,49
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	130 784,27
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	36 942,25
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	герметизация примыканий вент. шахты				14 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		1 003 670,11

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____