

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18

Материал стен	шп./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	165
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	402,5
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	402,5
Общая площадь дома, м2	2389,3	Общая площадь (квартир), м2	1419,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	96 585,57
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	488 025,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	457 850,30
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	126 760,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		343 608,52
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	71 050,27
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 696,57
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	824,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	72 098,57
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 183,42
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	19 334,26
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 574,13
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 363,01
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 621,18
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	36 547,11
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	29 489,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 650,99
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		88 618,69
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 398,00
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 244,65
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 177,44
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 605,33
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	53 193,27
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	68 816,69
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли				20 м2	
	косметический ремонт подъезда № 2 (субсидирование 70%)				30% / 235,02 м2	
15	Всего	28,64		0,00		501 043,90

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____