

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18 - А

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,4
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	412,2
Год постройки	1991	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	412,2
Общая площадь дома, м2	2441,9	Общая площадь (квартир), м2	1449,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	44 167,91
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	498 026,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	491 189,95
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	51 004,48
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		326 435,87
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	72 614,58
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	56 517,25
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	72 288,76
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 831,90
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	13 608,69
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 086,46
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 820,81
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 464,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	27 893,97
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 308,51
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		90 566,00
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 473,13
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 339,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 337,50
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 132,89
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	54 283,36
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	11 063,83
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изготовление и установка штакетника				25 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		428 065,70

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____