

О Т Ч Е Т за 2017 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	161,6
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,5
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,8
Общая площадь дома, м2	2410,1	Общая площадь (квартир), м2	1439,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	131 962,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	494 348,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	453 922,81
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	172 388,45
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		372 756,23
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	71 970,92
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	76 491,32 3 277,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	71 582,10
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 185,20
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 219,21
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 977,39
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 643,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 906,88
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	41 408,74
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	33 280,17
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 091,26
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		89 766,99
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 442,03
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 299,65
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 270,44
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 872,33
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	53 882,53
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	67 393,94
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	косметический ремонт подъезда № 1 (субсидирование 70%)				30% / 230,4 м2	
	оштукатуривание фасада				10 м2	
15	Всего	28,64		0,00		529 917,16

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____