

**О Т Ч Е Т за 2017 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Железнодорожный дом 20 - А

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	162,7
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,74
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	406,74
Общая площадь дома, м2	2393,78	Общая площадь (квартир), м2	1417,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	66 235,54
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	485 433,82
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	485 413,99
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	66 255,37
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 600,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>352 472,19</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	70 930,19
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	75 212,74 3 076,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	70 546,99
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 177,64
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 544,05
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 876,49
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 196,89
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 213,10
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	36 134,52
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	29 166,61
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 472,98
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>88 468,92</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 392,26
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 237,48
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 165,31
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 570,51
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	53 103,36
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>53 821,38</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада				22 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>494 762,49</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_