

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 10

Материал стен	шлакобл.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	205,8
Материал кровли		Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	605,4
Год постройки	1990	Квартир	27	Площадь подвалов, м2	605,4
Общая площадь дома, м2	2650,0	Общая площадь (квартир), м2	1233,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	214 839,95
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	378 047,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	340 037,16
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	252 850,67
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>264 453,76</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 651,71
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	44 632,17
					2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	48 843,98
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 841,60
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	15 486,46
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 313,38
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 184,48
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 277,96
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	28 769,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 435,30
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	17 017,59
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>65 100,26</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 285,57
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 621,37
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 509,11
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	9 666,22
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	44 017,99
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>18 783,96</b>
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт козырька				1 шт	
	ремонт оконных заполнений				0,15 м2	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				1 шт	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>348 337,98</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ /

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

