

## О Т Ч Е Т за 2018 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 11

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	490,42
Год постройки	1972	Квартир	16	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1270,52	Общая площадь (квартир), м2	721,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	40 261,94
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	170 232,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	162 254,43
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	48 239,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,11</b>		<b>0,00</b>		<b>124 107,68</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	41 463,01
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 272,75
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	35 025,03
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	6 711,26
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 731,66
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 276,46
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	20 172,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 727,76
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>46 747,94</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 593,13
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 503,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 835,66
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 245,02
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	29 570,73
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>29 703,88</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт подъезда № 2				84,61 м2	
	ремонт системы вентиляции, кв. 16					
15	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>200 559,50</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_