

## О Т Ч Е Т за 2018 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 12

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	311,6
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	820,61
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	820,61
Общая площадь дома, м2	4792,22	Общая площадь (квартир), м2	2839,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	179 415,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	975 844,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	2 400,19
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	945 470,26
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	207 389,97
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		2400,19		645 110,11
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	107 883,35
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	99 529,89
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	2 645,97
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	135 806,95
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	15 156,62
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	22 681,47
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	47 033,74
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 143,19
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85	Январь	2400,19	текущие ремонты	88 820,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	68 428,48
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	41 626,14
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		221 554,29
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 206,71
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	9 766,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 946,31
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	35 128,92
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	155 505,60
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00		97 362,03
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. № 4					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				3 шт	
	герметизация кровельного покрытия, кв.13				6 м.п.	
	ремонт дверных заполнений, п. 2				1 шт	
15	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>2400,19</b>		<b>964 026,43</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

