

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская

дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	87,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	492,5
Год постройки	1973	Квартир	24	Площадь подвалов, м2	492,5
Общая площадь дома, м2	2172,6	Общая площадь (квартир), м2	1099,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	72 784,92
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	300 773,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	299 657,65
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	73 900,55
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		237 858,24
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	40 546,41
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	58 733,21
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	535,89
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	50 609,60
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 914,72
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 187,30
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 060,97
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 701,35
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	19 180,94
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	10 923,74
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		69 177,04
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 341,15
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 697,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 640,48
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 404,16
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	45 094,14
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	9 683,69
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм), п. 1				1 шт	
	герметизация кровельного покрытия, кв. 9,10				20 м.п.	
15	Всего	22,79		0,00		316 718,97

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Для _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____ Собственник кв. № _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____ Собственник кв. № _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____