

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 14

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,62
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	410,62
Общая площадь дома, м2	2441,14	Общая площадь (квартир), м2	1444,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	104 367,45
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	496 411,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	448 228,41
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	152 550,36
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		363 647,74
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	72 167,49
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	83 713,83
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 547,13
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	74 636,94
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 312,01
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 520,92
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 781,93
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 381,84
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	35 014,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 894,92
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	24 223,22
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		112 404,94
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 154,82
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 964,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 597,17
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 833,63
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	78 854,60
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	19 577,27
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
15	Всего	28,64		0,00		495 629,95

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

