

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 17

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	669,54
Год постройки	1974	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	669,54
Общая площадь дома, м2	2942,38	Общая площадь (квартир), м2	1493,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	199 218,68
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	513 251,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	432 685,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	279 784,82
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		345 990,85
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	56 615,29
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	87 384,22
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	2 526,17
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	71 969,30
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 875,85
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 775,73
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 871,27
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 609,95
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 502,65
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	42 456,56
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	32 675,32
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	20 254,71
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		116 131,00
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 257,99
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 127,96
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 845,78
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 358,31
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	81 540,97
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	21 780,32
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт системы вентиляции, кв. 31,35					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				2 шт	
15	Всего	28,64		0,00		483 902,17

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлены в Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " 20 " _____ 20_____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____