

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 19

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	108,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	675,19
Год постройки	1974	Квартир	33	Площадь подвалов, м2	675,19
Общая площадь дома, м2	2951,38	Общая площадь (квартир), м2	1375,1	Площадь нежилых помещ., м2	117,0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	87 900,56
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	512 701,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	487 111,65
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	113 490,71
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		325 748,14
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	37 499,54
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	87 130,47
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 987,70
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	71 537,53
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 892,97
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 994,13
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 292,96
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 297,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	39 578,52
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	30 435,92
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	24 088,44
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		116 226,52
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 265,51
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 136,70
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 863,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 600,26
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	81 360,79
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	19 153,98
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	мелкий ремонт ограждений, п. 3				10 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		461 128,64

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлены в Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____