

## О Т Ч Е Т за 2018 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 23

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,4
Материал кровли	шифер, скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	891,8
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	891,8
Общая площадь дома, м2	5616,3	Общая площадь (квартир), м2	3486,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	594 938,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 198 515,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 134 051,29
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	659 402,54
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Угв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>739 424,58</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	78 894,04
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	144 246,17
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	3 787,71
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	153 902,92
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	17 462,83
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	23 989,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	48 877,48
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	55 266,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	84 546,08
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	77 460,35
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	54 778,82
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>199 394,12</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 017,61
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 439,15
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	17 393,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	30 085,05
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	134 458,55
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>67 932,10</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли, п. 2				10 м2	
	ремонт чердачных люков, п. 1,4				2 шт	
	очистка подвала от мусора, п. 2,3,4					
	ремонт оконных заполнений, п. 1,3				1,69 м2	
	ремонт лестничных решёток, п. 1				6 м.п.	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>1 006 750,80</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_